

# ABACO IMMOBILIARE

PIAZZA MARCONI 5, RIETI



0746/27.01.80 (2 linee r.a.)

www.rieticasa.it

ORARIO: dal lunedì al sabato, ore 9.30/13.00 - 15.30/20.00



**RIETI - VIA CALCAGNADORO:** Vendesi Locale Commerciale di circa 55 mq. Due vetrine fronte strada. 1 Servizio igienico. (Rif. 173). € 95.000

**CANTALICE - LOC. COLLEMARE:** Vendesi Terreno di 10.227 mq, con progetto di lottizzazione approvato di 9.123 metri quadrati. (Rif. 129). € 264.000

**RIETI - CENTRO STORICO - VIA L. POTENZIANI:** Vendesi Ufficio già affittato al piano terra composto da ingresso, bagno, 2 stanze, oltre a balcone. Appena ristrutturato ottimo stato. (Rif. 104). € 245.000

**RIETI - VIA DELLE ORTENSIE:** Affittasi Ufficio di grande metratura al 1° piano con ascensore (Rif. 49). € 2.400

**ROMA - FONTE MERAVIGLIOSA - VIA L. GERVA:** Vendesi App.to, P. 5°, Ingresso, Doppio Soggiorno, Terrazzo, Cucina Abit., 3 Camere, 2 Bagni, Terr. Coerto, Cantina. (Rif. 130). € 690.000

**RIETI - VIA DELLE ORTENSIE, 7:** Affittasi App.to/uso ufficio composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, ottimo stato. (Rif. 164) € 650

**RIETI - VIA B. CELLINI, 83:** Vendesi Vitrino di pertinenza su tre livelli, finemente arredato e dotato di ascensore interno. Terreno pianeggiante e piscina esclusiva. Ottimo stato. (Rif. 187)

**RIETI - VILLA FRANCA (CASTELFRANCO):** Vendesi Terreno edificabile con progetto approvato 220 mq di casa (anche bifamiliare); ottima esposizione. (Rif. 551) € 160.000

**RIETI - CENTRO STORICO - VIA T. VARRONE, 4:** Affittasi negozio di circa 20 mq, dotato di servizio igienico. Vetrina fronte strada. (Rif.171). € 400

**RIETI - P.ZZA MARCONI, 3:** Affittasi Ufficio di 100 mq circa al secondo piano. (Rif. 175). € 1.000

**RIETI - CENTRO STORICO:** Vendesi appartamento al primo piano, di mq 92 composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e possibilità di soppalco. (Rif. 63). € 400.000

**RIETI - VIA MORRO, 27:** Affittasi Locale commerciale pianoterza fronte strada composto da 2 vetrine, bagno/lambagno, riscaldamento autonomo. Ottimo stato. (Rif. 61) € 550

**RIETI - CAMPOLONIANO:** Vendesi vilino a schiera su tre livelli con mansarda e garage. Buono stato. (Rif. 99). € 230.000

**RIETI - VIA ROSSELLI:** Affittasi appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucinatino, 2 camere, 2 bagni. Garage e giardino condominiale. (Rif. 197). € 515

**RIETI - LOCALITÀ SETTECAMINI:** Vendesi terreno agricolo dell'estensione di circa 8,50 ettari, interamente pianeggiante. (Rif. 168)

**RIETI - CENTRO STORICO - VIA S. PIETRO MARTIRE:** Affittasi Ufficio/Negozi di circa 52 mq, dotato di locale wc. Buono stato. (Rif. 198). € 500

**RIETI - VIA ROMA:** cedesi avviata attività, mq 30 con soppalco e bagno. (Rif. 121)

**RIETI - CITTÀ GIARDINO:** Affittasi App.to mansardato 80 mq, P.4°, ascensore, ingr. cucina, salone, 2 camere bagno con vasca, 2 balconi, mobilato. (Rif. 143) € 500

**RIETI - CENTRO STORICO:** Affittasi pizzeria al taglio avviata in locale storico. (Rif. 194)

**RIETI - CENTRO STORICO:** Affittasi negozio di 110 Mq, con 2 vetrine, doppio ingresso. Da ristrutturare. (Rif. 38). € 650

**RIETI - VIA DELLE ORTENSIE, 8:** Vendesi Ufficio al Piano Primo composto da: Ingresso/Entrata Office, 2 Stanze, Bagno e Rip. (Rif. 180). € 250.000

**RIETI - MADONNA DEL PASSO:** Vendesi lotto di 1500 mt con 300 di edificabilità. (Rif.146) € 90.000

**RIETI - CONTIGLIANO:** Affittasi porz. di casale 1° livello composto da cucina, camera, bagno - 2° livello, sogg con camino, bagno, camera, balcone - 3° livello, due camere, bagno con vasca, studio. (Rif. 54)

**RIETI - CONTIGLIANO - VIALE REGINA MARGHERITA:** Vendesi terreno edificabile di mq 5440 con possibilità edificatoria di 730 mq. (Rif. 178). € 210.000

**RIETI - VIA A.M.RICCI:** Vendesi terreno con annessi (fabbricati) in corso di accatastamento. (Rif.147)

**RIETI - VIA GARIBALDI:** Affittasi in palazzo storico, bilocale mobilato: ang. colt., salone, camera in soppalco. (Rif.125) € 550

**RIETI - MADONNA DEL PASSO:** Affittasi appartamento al piano primo composto da: ingresso, cucina, bagno, camera. Mobilato. (Rif. 177). € 250

**PASSO CORESE:** Vendesi locale commerciale di circa 150 mq, attualmente locato. Ottime condizioni. (Rif. 182)

**FARA IN SABINA - FRAZ. CANNETO:** Vendesi terreno di 14.000 mq con circa 145 piante di ulivo. Presenza di arboce casale da ristrutturare di circa 25 mq con possibilità di ampliamento. (Rif.160). € 50.000

**CANTALICE:** Vendesi fabbricato in costruzione con terreno mq. 5.000 (Rif. 60) € 90.000

**VAZIA - V.LE DELLE SCIENZE:** Affittasi Ampio Complesso Commerciale (Rif. 151). € 3.000

**RIETI - VIALE MORRONI:** Vendesi Appartamento P.1° composto da Ingr. Salone, Cucina abitabile, 3 camere, Bagno, Ripostiglio, Chiostrina interna. (Rif. 158) € 150.000

**RIETI - CENTRO:** Vendesi complesso immobiliare con destinazione alberghiera. Recentemente ristrutturato ed in esercizio. (Rif.114)

**CANTALICE:** Vendesi fabbricato a rustico di 160 mq. Annesso frutteto di mq. 4980. (Rif. 60) € 90.000

**RIETI - CENTRO STORICO - VIA T. VARRONE:** Vendesi monolocale al piano 3, composto da soggiorno con angolo cottura e bagno. (Rif. 17). € 54.000

## CENTRO STORICO



Via dei Crispoli, 32: Vendesi palazzo cielo-terra, 18 vani su 5 livelli di cui uno seminterrato. Da ristrutturare, piccola chiostrina interna e possibilità di garage. (Rif. 186)

## VIA T. VARRONE



Vendesi appartamento al Piano 3° composto da: Ingresso, Salone/Pranzo, Cucina, 3 Camere, 1 Bagno e balcone. Altana panoramica al Piano 4°. (Rif. 179). € 250.000

## VIALE MORRONI



App.to P.2°, ingr. salone, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, chiostrina interna, 3 balconi. (Rif. 159) € 165.000

## CENTRO STORICO



Vicolo Anicci - Vendesi App.to P.3° composto da Ingr. Cucinino, Soggiorno, Camera, 2 Bagni, Balcone, Cantina. Ristrutturato, con Ascensore. (Rif. 137) € 130.000

## PIAZZA V. EMANUELE



App.to di pregio al piano 3 comp. da ingresso, cucina abitabile, 8 vani e cantina. (Rif. 105). € 370.000

## VIA S. FRANCESCO



Vendesi app.to composto da soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, terrazzo, giardino privato, cantina. (Rif. 176). € 210.000

## CENTRO STORICO



Via del Torrione, palazzetto Cielo-Terra 90 mq, ingr. sogg, cucina, 2 camere, 2 bagni, cantina. (Rif. 141) € 135.000

## CENTRO STORICO



Vendesi fabbricato cielo - terra ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e ulteriore monolocale con bagno interamente arredato. (Rif. 9). € 140.000

## VIA P. L. MARIANI



App.to 150 mq, ingr. sogg. cucina abitabile, trineo, ripostiglio, 2 bagni, 4 camere, da ristrutturare. (Rif.155). € 300.000

## CAMPOLONIANO



Vendesi Appartamento in Via Giovannioli uso Ufficio / Abitazione, composto da: Ingr., Soggiorno/A.C., 2 camere, bagno, Cantina, giardino. Garage. Nuovo. (Rif. 5). € 155.000

## VIALE MATTEUCCI



Ufficio di 100 mq, 4 vani, bagno, disimpegno e ripostiglio, piano 2°, compresi 2 posti auto. (Rif. 128) € 345.000

## MADONNA DEL CUORE



Via E. Piselli: Vendesi appartamento piano secondo di 70 mq con cantina. (Rif. 95). € 145.000

## RIVODUTRI



Vendesi fabbricato cielo-terra su tre livelli, 5 camere, 3 bagni, 2 garage. (Rif. 93). € 120.000

## POGGIO PERUGINO



Vendesi rustico piano T.1° composto da 2 stanze più 2, da ristrutturare completamente. (Rif. 119). € 28.000

## RIVODUTRI, APOLEGGIA



Via L. Apuleo - App.to mq. 50 composto da ingresso, cucina con camino, 2 stanze, bagno, grouta-cantina. Piano terra. (Rif. 124) € 48.000

## CAMPOLONIANO



Via S. Petri, 448: Affittasi locale commerciale di circa 100 mq, con locale wc e corte esclusiva pertinenza di circa 200 mq. Magazzino e 2 posti auto esterni esclusivi. Ottimo stato. (Rif. 196)

## VIA PELLICERIA



Vendesi App.to cielo/terra - 60mq Sogg/Cucina, 2 camere, 1 bagno e cantina. (Rif. 4). € 85.000

## RIETI CENTRO



Vendesi in palazzo storico e al piano 1° nobile, ampio app.to di circa 215 mq, ingresso, cantina, salone, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina. (Rif. 52)

## CONTIGLIANO



Via Venanzio Grossi - Vendesi app.to al piano 1°, ingresso, Salone/Pranzo, Camera, Bagno, Ripostiglio, Cantina al Piano Terra e Posto Auto Scoperto. Piscina condominiale. (Rif. 181). € 155.000

## CANTALICE



Via Piselli, 105 - app.to su 2 livelli, oltre la taverna al seminterrato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere e taverna. Terreno pertinenza di 700 mq. (Rif. 172). € 140.000

## POGGIO FIDONI ALTO



Tenuta di Monte Dragone, terreni seminativi e boschivi con 2 casali da ristrutturare. (Rif. 45). € 255.000

## RIETI, ZONA RESIDENZIALE



Affittasi Vilino a schiera su più livelli, 3 camere, 3 servizi, taverna, cantina, garage. Buono Stato. (Rif. 123) Prezzo riservato

## VIA A. M. RICCI



App.to composto da ingr. sogg, cucina ab, 2 camere, servizio, cantina, diritto su garage comune. (Rif. 14). € 150.000

## CONTIGLIANO



Vendesi tenuta con casale, composta da due ettari di terreno con casale da ristrutturare di 200 mq e fienile. Possibilità edificatoria di circa 400 mq. (Rif. 191). € 295.000

## ROMA, S. MARINELLA



Vendesi Attico uso abitativo, P.3° comp. da salone, cucina, camera, cameretta, 1 bagno, terrazzo/30 mq, lastrico solare/Mq 110. Compreso Garage. (Rif. 163). € 320.000

## VAZIA-LISCIANO



Vendesi App. ang. cottura con 1 camera, 1 bagno. Ottimo Stato. (Rif. 113). € 95.000

## RIETI CENTRO



Via Tancredi 22: Affittasi ufficio piano 1°, Ingresso, 5 vani, 2 bagni, terrazzo. Buono stato. (Rif. 24). € 750

## VIA GARIBALDI



Affittasi Ufficio/Locale Commerciale con 2 vetrine, fronte strada 50 mq, circa, 2 locali, bagno e antibagno. Ristrutturato. (Rif. 25)

## CENTRO STORICO



Vendesi abitazione/studio con ingresso indipendente, salone/A.C., 2 Camere e bagno (Rif. 1). € 210.000

## MONTE S. GIOVANNI



Villa indipendente con giardino, piscina e piccola dependance per ospiti. (Rif. 58). € 165.000

## GRECCIO, SPINACETTO



Vendesi Casale su 2 livelli completamente ristrutturato in 15.000 mq di terreno. Prezzo Riservato (Rif. 168).

## CANTALICE



Zona Campo Sportivo, Via A. Costa: Vendesi app. to al Piano 1° di 140 mq, 4 camere, 2 bagni. (Rif. 11). € 185.000

## NUCLEO INDUSTRIALE



Affittasi locale commerciale di nuova costruzione, Mq 400 con piazzale antistante. (Rif. 116). Trattativa riservata.

## MADONNA DEL CUORE



Affittasi Mansarda ab. finemente ristrutturata, mq 92, locale open space, 2 balconi. Luminosa. Ottimo stato. (Rif. 189) Euro 450