

Proposta d'Acquisto

Proposta. Md. 3

ABACO IMMOBILIARE

Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl

02100 RIETI – PIAZZA MARCONI 5 - 02100 RIETI

Tel. 0746/27.01.80 Fax. 0746/48.12.71 C.P. 98 RIETI

Soc. Accredidata presso la Borsa Immobiliare di Roma

Federazione
Italiana
Mediatori
Agenti d'Affari



Proposta Irrevocabile d'Acquisto Immobiliare ex art. 1329 ss del Codice Civile

Al Sig./r.

Il sottoscritto nato a (RI) il residente in
..... - Via - C.F.:
Proponente -, si impegna irrevocabilmente fino al termine del , ad acquistare per sè o persona/e
fisica e/o/ giuridica da nominare, il seguente bene immobile:

.....
piano - interno proprietà:
composto da:
Dati catastali Terreni Fabbricati . F° part. sub.

Note:

Il venditore garantirà la libertà e piena disponibilità e l'assenza di ipoteche gravanti sull'immobile, al momento della stipula dell'atto definitivo, la sua regolarità edilizia, urbanistica ed amministrativa e l'insussistenza di quote condominiali non pagate, il mancato rispetto di una di queste condizioni è causa di nullità della seguente proposta. Il proponente dichiara di aver visionato il bene oggetto della presente offerta, che lo stesso è di suo gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si impegna a pagare a corpo e non a misura il prezzo di :

Euro diconsì in lettere - € (.....)

COPERTURA DEL PREZZO - Il proponente dichiara che il prezzo verrà pagato con le seguenti disponibilità:

A) Quanto a Euro - € (.....)

a mezzo assegni bancari o circolari essendo tale somma nella disponibilità del proponente ;

B) Quanto a Euro - € (.....)

O B1) con il ricavato di un mutuo fondiario finalizzato all'acquisto, e che nulla osta alla concedibilità dello stesso e pertanto la presente proposta non è sottoposta ad alcuna condizione sospensiva;

O B2) on il ricavato di un mutuo fondiario finalizzato all'acquisto la cui richiesta verrà fatta entro 20 (venti) giorni da oggi ed il cui ricavato è indispensabile per il pagamento del prezzo; il proponente precisa che la concessione di tale mutuo è indispensabile per il pagamento del prezzo, e pertanto la presente proposta d'acquisto è sottoposta a condizione sospensiva e legata all'effettiva concessione del mutuo stesso . La mancata concessione del mutuo, sarà causa di automatica inefficacia e risoluzione, senza alcuna penalità e senza che possa essere richiesto alcun danno;

C) Quanto a Euro - € (.....)

con il ricavato prezzo di vendita del seguente immobile Sito in

Via n° a destinazione intestato a

Prezzo di Vendita €

Che avverrà presumibilmente entro la data del Il proponente precisa che la vendita di detto immobile e l'ottenimento del ricavato prezzo:

O C1) non indispensabile per il pagamento del prezzo di cui alla presente proposta d'acquisto e pertanto la stessa non è sottoposta ad alcuna condizione sospensiva;

O C2) indispensabile per il pagamento del prezzo della presente proposta e pertanto la presente proposta d'acquisto è sottoposta a condizione sospensiva e legata all'effettivo realizzo del ricavato prezzo.

MODALITA' DI PAGAMENTO - Il sottoscritto proponente - corrisponderà il prezzo offerto come segue:

- 1) Al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita che avverrà entro la data del la complessiva somma a titolo di caparra confirmatoria pari a :
Euro diconsì in lettere - € (.....)
con contestuale restituzione da parte della Soc. Abaco, dell'assegno consegnato a titolo di deposito cauzionale.
- 2) Al momento della stipula del rogito notarile, che dovrà avvenire entro il la restante somma a saldo di Euro diconsì in lettere - € (.....)
- 3) Altre modalità o dilazioni richieste

DEPOSITO - ex art. 1766 ss Codice Civile - A garanzia della serietà d'intenti

Il proponente deposita presso la Soc. Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl che sta intermediando la trattativa, contestualmente alla sottoscrizione della presente proposta la somma di Euro diconsì in lettere - € (.....) a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato alla proprietà appresso descritto e depositato presso la società stessa, che ne rilascia ricevuta di deposito.

COMPENSI PROVVISORIALI Entrambe le parti negoziali dovranno corrispondere all'Agenzia, in caso di conclusione dell'affare ai sensi del Codice Civile, il compenso provvisorio del 3,60% iva compresa per ciascuna. Le provvigioni saranno pari al 4% iva compresa per trattative di immobili siti in zone turistiche e città di Roma. I compensi saranno comunque dovuti nel caso in cui le parti concludano direttamente l'affare, anche per il tramite di loro familiari fino al 2° grado, nei 12 (dodici) mesi successivi alla scadenza della presente proposta, indipendentemente dall'esito dell'accettazione.

I compensi di agenzia saranno corrisposti al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita.

Letto, approvato e sottoscritto in originale. Una copia viene rilasciata al proponente, con ricevuta del deposito.

..... li IL PROPONENTE

Dichiarazione di consenso ai sensi della 675/96 sulla tutela dei dati personali

Il proponente autorizza espressamente ed esprime il proprio consenso ai sensi della legge 675/96, al trattamento dei dati per gli scopi connessi al presente incarico di mediazione anche con banche dati informatizzate per tutte le finalità di cui al presente incarico. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni.

..... li IL PROPONENTE

RICEVUTA DI DEPOSITO REGOLARE

Il sottoscritto Geom. Felice Marchioni - nella sua qualità di Amministratore della Soc. Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl - rilascia ricevuta di deposito dell'assegno di € diconsì in lettere euro (.....) ,n° tratto sulla Banca ed allegato alla presente proposta a sola garanzia della serietà d'intenti. L'assegno non costituirà in alcun modo caparra confirmatoria, neanche in caso di accettazione della proposta, essendo stabilita tra le parti la necessità di sottoscrizione del contratto preliminare affinché vi siano gli effetti obbligatori ad adempiere. Verrà restituito a semplice richiesta con lo spirare del termine di validità della proposta e comunque in caso di mancata conclusione dell'affare.

..... li ABACO IMMOBILIARE

ACCETTAZIONE - Si accetta la proposta di acquisto. Il contratto preliminare di compravendita verrà stipulato

il giorno, ore, presso l'Agenzia Abaco Immobiliare .

Note:

.....

Rieti, LA PROPRIETA'