



MOD. 1

Estimatore _____

VALUTAZIONE IN DATA _____ tempo previsto per la vendita gg. _____

Ubicazione Immobile: _____ Via _____ n° _____

Loc. _____ Piano : _____ proprietà Sig. : _____

Descrizione _____

TIPOLOGIE

- ABITAZIONI**
 - Appartamento
 - Villino Schiera
 - Fab. rurale
 - Attico
 - Porz. bifamiliare
 - Garage
 - Villa
 - Fabbricato cielo-terra
 - Posto auto
 - Villino indipend.
 - Porz. fabbricato
 - _____
- COMMERCIALI:**
 - Ufficio
 - Negozio
 - Capannone commerciale
 - Magazzino
- PRODUTTIVI:**
 - Capannone industriale
 - Capannone artigianale
 - _____
- TERRENI:**
 - Lotto edificabile
 - Terreno agricolo
 - Indici _____ Cubatura realizzabile _____ Vincoli _____
 - Progetto approvato _____

ZONA: Centro Storico Centrale Semicentrale Periferica
 Zona Agricola Zona industriale Zona Artigianale _____

SUPERFICIE UTILE DICHIARATA mq. _____
SUPERFICIE COMMERCIALE mq. _____
SUPERFICIE CONVENZIONALE RAGGUAGLIATA... mq. _____

CARATTERISTICHE IMMOBILE Anno costruzione _____

- Struttura in c.a.
- Facciata da rifinire
- Tetto nuovo
- Recinzione assente
- _____
- Struttura in muratura
- Facciata intonacata
- Tetto da revisionare
- Recinzione muro
- Livelli fuori terra n° _____
- Facciata a cortina
- Tetto da rifare
- Recinzione pali e rete
- Livelli entro terra n° _____

DESCRIZIONE IMMOBILE - DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

- Ingressi nr. _____
- Cucinino
- Ripostigli n° _____
- Disimpegni n° _____
- Cucina abitabile
- Bagni n° _____
- Corridoi n° _____
- Studio/i n° _____
- _____
- Soggiorno/i n° _____
- Camere n° _____
- _____

DOTAZIONI

- Garage nr. posti _____
- Magazzino
- Giardino Cond.
- Verande n° _____
- Camino (predisp.)
- Posto auto esterno
- Porticato esclusivo
- Piazzale Comune
- Terrazzi n° _____
- Ascensore cond.
- Posto auto coperto
- Giardino esclusivo
- Taverna
- Camini n° _____
- Ascensore priv.
- Cantina
- Terrazzo escl.
- Balconi n° _____
- Barbecue

IMPIANTI

- Termautonomo
- Impianti rifatti anno _____
- Particolarità _____
- Riscaldamento centr.
- Impianti elettrico certificato legge 46/90
- Impianti originali

DOTAZIONI _____

CONDIZIONI E STATO DU MANUTENZIONE

- Nuovo
- Da ristrutturare
- Ristrutturato nell'anno _____
- Abitabile da ripulire
- Da ristrutturare (solo finiture)
- _____

VALUTAZIONE

Superficie utile mq. _____ x €. _____ = €. _____
 Superf. mq. _____ x €. _____ = €. _____
 Superf. mq. _____ x €. _____ = €. _____
 Aggiunte = €. _____
 Detrazioni = €. _____
VALUTAZIONE COMPLESSIVA = €. _____

COMMERCIALIZZABILITÀ DEL BENE Scarsa Sufficiente Buona Ottima

CONSIDERAZIONI: _____

ABACO IMMOBILIARE